



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00  
F: 01 369 59 01  
E: gp.mk@gov.si  
www.mk.gov.si

SOKPRO d.o.o.  
polona.menzinger@sokpro.eu

Številka: 35012-44/2023-3340-3  
Datum: 23. 6. 2023

**Zadeva: Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka OPPN za območje BR-01  
Reaktorski center Podgorica**

Zveza: vaš dopis z dne 11. 5. 2023

Ministrstvo za kulturo na podlagi tretjega odstavka 121.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in [18/23](#) – ZDU-1O; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**PODROBNEJŠE USMERITVE ZA PRIPRAVO  
OSNUTKA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA  
ZA OBMOČJE BR-01 REAKTORSKI CENTER PODGORICA**

## **1. Podatki o vlogi**

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 12. 5. 2023 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji podrobnejših usmeritev za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje BR-01 Reaktorski center Podgorica (v nadaljnjem besedilu: OPPN Reaktorski center).

Vlogi je bilo priloženo:

- Pooblastilo občine Dol pri Ljubljani št. 3500-0001/2023 z dne 6. 4. 2023 za zastopanje v postopku priprave OPPN Reaktorski center
- Sklep o začetku priprave št. 3500-0001/2023 z dne 17. 4. 2023
- Strokovne podlage za pripravo OPPN za območje BR 01 – Reaktorski center Podgorica (izdelal Sokpro d.o.o., št. projekta 12-SP/2023, Gorišnica, maj 2023)

## 2. Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka OPPN Reaktorski center

Pri pripravi osnutka OPPN Reaktorski center naj se upoštevajo naslednje usmeritve (povzeto po gradivu ZVKDS OE Ljubljana št. 350-0012/2023-3 z dne 21. 6. 2023):

Celotno območje urejanja je hkrati tudi območje registrirane enote stavbne kulturne dediščine Brinje – Nuklearni inštitut Jožef Štefan, EID 1-19537. Zanj velja pravni režim varstva določen v 59. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Dol pri Ljubljani (Uradni list RS, št. 90/22).

V strokovnih podlagah prikazana prostorska ureditev z vidika varstva kulturne dediščine ni ustrezna, saj negativno vpliva na naslednje varovane vrednote:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti): predlagani maksimalni gabariti (K+P+5) nove predvidene pozidave so predimenzionirani v horizontalnih in vertikalnih gabaritih ter posledično originalne stavbne volumne postavljajo v podrejeni položaj. Neposredni stik novogradnje s prvotnimi stavbnimi volumni ni sprejemljiv.
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjskega prostora: nujno je ohraniti pogled proti odprtemu prostoru - naravo iz hodnika administrativnega objekta proti zahodu, zato v tem delu pozidava ni sprejemljiva;
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico: modernistično navezavo interier-eksterier in navezavo eksterierja na okolico oz. odprti prostor - prehajanje v naravni oz. kmetijski prostor, kateremu je prilagojena tudi ograja je potrebno ohraniti in se ne sme prekiniti;
- pojavnost in vedute: predvidena zasnova s pozidavo (z objekti, tlakovanimi in parkirnimi površinami) v predlaganem obsegu je preobsežna. Glavni objekt je prostorsko izpostavljen in mora ohraniti dominantno vlogo v obravnavanem prostoru.

Pri pripravi osnutka prostorskega akta pa naj se upoštevajo še naslednje usmeritve:

- predlagamo, da se sklopu priprave OPPN poišče rešitev iz javnega ali vabljenega urbanistično- arhitekturnega in krajinsko-arhitekturnega natečaja.
- glavnega objekta ni dopustno pozidati z vseh štiri strani.
- ohraniti je potrebno obstoječo vegetacijo in neposredno nepozidane zelene površine ob glavnemu objektu.
- predvideni objekti morajo biti višinsko podrejeni obstoječemu objektu reaktorja, ki mora ohraniti dominantno pojavnost v prostoru. Višina novih objektov sme segati le do višine sekundarnih objektov.
- novi objekti morajo biti zasnovani kot paviljoni v zelenju, obsajeni z drevesno vegetacijo, ki bo prekrivala poglede na objekte.
- parkirišča in dovozi morajo biti obsajeni z grmovno vegetacijo in živimi mejami, ki bodo prekrivali poglede na vozila.
- hkrati z arhitekturo mora biti izdelana tudi krajinsko-arhitekturna zasnova.
- investitor mora najmanj 14 dni pred pričetkom gradbenih oz. pred začetkom zemeljskih del z nameravanimi posegi pisno seznani Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenija, Območna enota Ljubljana, zaradi izvedbe strokovnega konservatorskega nadzora.

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Maja Jeglič  
sekretarka

Špela Spanžel  
generalna direktorica  
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- Naslovník
- ZVKDS OE Ljubljana, [tajnistvo.lj@zvkd.si](mailto:tajnistvo.lj@zvkd.si)